

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Dương Quang

Kính gửi:

- Trưởng các ngành đoàn thể; Các đồng chí cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức;
- Trưởng thôn cùng toàn thể Nhân dân trong xã.

Trong thời gian qua, UBND xã đã rất quyết liệt chỉ đạo trong việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã theo Kế hoạch 93A/KH-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên. Tuy nhiên, một số thôn chưa thực hiện quyết liệt, chưa có biện pháp ngăn chặn các trường hợp vi phạm về đất đai và trật tự xây dựng.

Để kịp thời ngăn chặn, xử lý triệt để các trường hợp vi phạm Luật Đất đai, đảm bảo thực hiện nghiêm Kế hoạch 93A/KH-UBND của UBND tỉnh và trật tự xây dựng trên địa bàn xã. UBND xã yêu cầu cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trong xã thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

I. Về công tác quản lý đất đai

1. Nghiêm cấm các tập thể, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất đặc biệt là đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; không được tự ý đào, đắp, san, lấp, lấn, chiếm xây dựng nhà ở và các công trình trái phép trên đất nông nghiệp hoặc làm ảnh hưởng đến lớp đất canh tác và biến dạng mặt đất.

2. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, không để phát sinh tình trạng bán đất, cấp đất trái phép dưới mọi hình thức; để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm đất hành lang các công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp. Kiên quyết xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm ngay từ khi mới phát sinh theo quy định của pháp luật.

3. Trưởng thôn phối hợp với công chức địa chính xã thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý những trường hợp vi phạm pháp luật

về quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã và trước pháp luật nếu để phát sinh tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, giao, cho thuê, thâu đất trái quy định, san, lấp, lấn, chiếm đất xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang các công trình giao thông, thủy lợi.

II. Về công tác quản lý trật tự xây dựng

1. Chấm dứt tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng mà không bị xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật.

2. Tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã, đảm bảo các Quyết định xử lý vi phạm hành chính phải được thực thi, đảm bảo tính nghiêm minh của công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

3. Trước khi xây dựng nhà ở, các công trình, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân, tập thể hoàn thiện các thủ tục hồ sơ cấp phép xây dựng theo quy định.

4. Trường hợp các cá nhân, tập thể cố tình vi phạm, UBND xã sẽ quyết định xử phạt theo quy định của Luật xây dựng và các quy định khác có liên quan. Buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu, các vấn đề liên quan đến ảnh hưởng của môi trường, các hộ vi phạm hoàn toàn chịu trách nhiệm.

III. Công tác phối hợp, tuyên truyền

1. Giao cho công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã phối hợp với các ngành đoàn thể, cấp ủy, chính quyền, Trưởng các thôn tuyên truyền, vận động, nhắc nhở các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có kế hoạch xây dựng các công trình, nhà ở riêng lẻ của gia đình phải được đăng ký cấp phép xây dựng nhà ở theo quy định. Báo cáo kịp thời với UBND xã những trường hợp các cá nhân, hộ gia đình, các tập thể cố tình vi phạm để có biện pháp xử lý, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội

Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng. Đồng thời thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện xã hội trong việc lập, triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và quá trình xây dựng các công trình, dự án theo giấy phép được cấp.

3. Công an xã tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra, rà soát, phối hợp chặt chẽ với các ngành, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai trên địa bàn theo thẩm quyền.

4. Đài truyền thanh xã tăng cường thời lượng tuyên truyền về công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên hệ thống loa truyền thanh để cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân được biết thực hiện nghiêm theo nội dung Thông báo này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Quang Sáng